



Rondebriefje Raadsronde

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Caberg Zuidoost
Datum	13 oktober, 2020 (digitale vergadering)
Portefeuillehouder	Wethouder Krabbendam
Programmanummer	8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Behandelend ambtenaar	EJA Smeets Telefoonnummer: 043-350 4595 Eugene.Smeets@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	Raadsleden zijn met elkaar en de wethouder in debat getreden ten behoeve van het voorbereiden van besluitvorming over het voorliggende raadsvoorstel
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	De Gemeenteraad
Verloop voorgaande proces	<p>Servatius informeert inwoners en omwonenden van de locatie Caberg Zuid Oost al geruime tijd regelmatig over de voortgang van het herstructureringsplan door middel van een nieuwsbrief.</p> <p>Daarnaast is er een overleg met de buurtraden. Voor de ter visie legging van het nieuwe bestemmingsplan zijn de bewoners en omwonenden hieromtrent geïnformeerd middels nieuwsbrief van juni 2020.</p> <p>In verband met het coronavirus is niet gekozen voor een grote bijeenkomst. Aan belangstellenden wordt de mogelijkheid geboden om vragen te stellen en aanvullende informatie te ontvangen.</p> <p>Omwonenden zullen ook worden geïnformeerd over de bouwplannen voor het indienen van de aanvraag voor de omgevingsvergunning en na ontvangst van de vergunning. Voor de start van de bouw worden de nieuwbouwplannen en de planning tijdens een buurt info middag/avond, conform de richtlijnen van het RIVM, toegelicht om de overlast te minimaliseren. Tevens worden het sloopbedrijf en de bouwkundige aannemer verplicht om de buurt te informeren over overlast en planning gedurende hun werkzaamheden. Servatius blijft daarbij ten alle tijden het aanspreekpunt voor haar huurders.</p> <p>De raad is op 30 juni 2020 geïnformeerd via een raadsinformatiebrief.</p>
Inhoud	<p>Het college van burgemeester en wethouders legt het bestemmingsplan "Caberg Zuidoost" ter vaststelling voor aan de gemeenteraad. Van 24 juli 2020 tot en met 3 september 2020 heeft het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegen. Er is 1 zienswijze ingediend. Voorgesteld wordt om deze zienswijze ontvankelijk en ongegrond te verklaren.</p> <p>Het bestemmingsplan heeft betrekking op 85 nieuwe woningen (50 gestapeld en 35 grondgebonden) ter vervanging van 110 gesloopte/bestaande woningen en de optimalisatie van de openbare ruimte met onder andere een centrale groene buitenruimte. Het bestemmingsplan wordt ongewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.</p> <p>Het college van burgemeester en wethouders heeft een (anterieure) exploitatieovereenkomst gesloten met Woningstichting Servatius voor de herontwikkeling van het gebied Caberg Zuidoost. In de overeenkomst zijn</p>



Gemeente Maastricht

GEMEENTERAAD

	afspraken vastgelegd over de kosten van de gemeente, de verdere uitwerking van het bouwplan en de grondruil om het plan mogelijk te maken.
Van de raadsleden wordt gevraagd	Met elkaar in debat te gaan en politieke vragen te stellen aan elkaar en de wethouder in het kader van voorbereiding van besluitvorming over het voorliggende raadsvoorstel.
Van de wethouder wordt gevraagd	Politieke vragen te beantwoorden, en via de voorzitter deel te nemen aan het politiek debat waar nodig.
Van de ambtenaar wordt gevraagd	De ambtenaar heeft geen rol in een raadsronde. De ambtenaar kan immers nooit onderdeel zijn van een politiek debat. Bij uitzondering kan de ambtenaar een korte reactie geven op niet-politieke vragen op uitnodiging van de voorzitter.
Van de inwoners wordt gevraagd	Vanwege Corona-maatregelen via de live-stream de vergadering te volgen.
Vervolgtraject	Na de vaststelling van het bestemmingsplan wordt het besluit bekend gemaakt en ter inzage gelegd. Vervolgens staat nog beroep open bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.